ДОГОВОР №

об оказании услуг по размещению нестационарного объекта

г.Саяногорск **«01» января 2023 г.**

МУП «Торговый комплекс», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **Петрухиной Л.В.**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и_____, именуемый в дальнейшем **«Пользователь»**, с другой стороны, руководствуясь Положением «О порядке размещения нестационарных объектов на территории муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Саяногорск», утвержденным решением Совета депутатов МО г. Саяногорск №81 от 25.11.2014 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цена договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по размещению нестационарного объекта на своей территории по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Ивана Ярыгина, 7а:
место размещения (адрес): Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Ивана Ярыгина, 7а, ряд __, место № ___ (далее по тексту «место размещения нестационарного объекта»)
вид нестационарного объекта: Павильон,
размер площади места размещения объекта _____ кв.м,
специализация _____, (далее по тексту «объект», «нестационарный объект»),
период размещения с «01» января 2023 г. на один месяц,
а «Пользователь» пользуется предоставленными услугами и обязуется оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

Стороны договорились о том, что место размещения нестационарного объекта считается предоставленным Исполнителем Пользователю и закрепляется за ним на весь период действия договора с момента подписания сторонами настоящего договора. Составления иных документов, подтверждающих оказание услуг Пользователю по размещению нестационарного объекта не требуется.

1.2. Оплата за оказание услуг по размещению нестационарного объекта определяется исходя из количества дней календарного месяца размещения и составляет:
из расчета 31 календарный день в месяц: 31 день х 12,6 руб. х 40,06 кв.м. = **15 647,44** руб.,
из расчета 30 календарных дней в месяц: 30 дней х 12,6 руб. х 40,06 кв.м. = **15 142,68** руб.,
из расчета 29 календарных дней в месяц: 29 дней х 12,6 руб. х 40,06 кв.м. = **14 637,93** руб.,
из расчета 28 календарных дней в месяц: 28 дней х 12,6 руб. х 40,06 кв.м. = **14 133,17** руб. (далее по тексту «оплата»).

1.3.Оплата Пользователем вносится за весь расчетный период (месяц) размещения нестационарного объекта до 10-го числа текущего расчетного месяца в кассу либо на расчетный счет Исполнителя путем 100% предоплаты.

1.4.Размер оплаты может изменяться в одностороннем порядке, но не чаще чем раз в год, а так же в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами. В случае установления Администрацией МО г. Саяногорск, иным уполномоченным на то органом, новых размеров оплаты услуг Исполнителя по размещению нестационарных объектов, настоящий договор, в части определения размера оплаты, будет считаться измененным автоматически с момента установления нового размера оплаты услуг, при этом заключения сторонами дополнительного соглашения об изменении размера оплаты не требуется.

1.5.Неиспользование нестационарного объекта или места его размещения Пользователем не является основанием для освобождения последнего от обязанности по внесению оплаты по настоящему договору.

1.6. В случае, если ни одна из сторон Договора не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до окончания срока действия Договора не уведомит другую сторону о не заключении Договора на новый срок, действие Договора считается продленным на последующий месяц на прежних условиях, при условии, если Пользователь до окончания срока действия Договора внес установленную плату за размещение нестационарного объекта за последующий месяц. При этом Пользователь обязан до окончания срока действия Договора, в день произведенной оплаты предъявить Исполнителю документ об оплате, свой экземпляр Договора, на обороте которого ставится штамп "Договор заключен до...", указывается срок действия и подписывается обеими сторонами Договора. Договор может быть продлен многократно, но не более чем на один месяц за один раз.
1.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Услуги по размещению нестационарного объекта на территории Исполнителя будут считаться выполненными последним с момента предоставления Пользователю места размещения нестационарного объекта (с момента заключения настоящего договора) до его фактического освобождения и возврата Исполнителю по акту приема-передачи. Оформление дополнительных документов для подтверждения оказания услуг Пользователю не требуется.
1.8. В размер платы за оказание услуг по размещению нестационарного объекта не включаются расходы за потребленную Пользователем электроэнергию и расходы за возмещение фактических потерь электрической энергии в электрических сетях Исполнителя (при потреблении электроэнергии Пользователем). Данные расходы возмещаются Пользователем Исполнителю в следующем размере:
-расходы за потребленную электроэнергию возмещаются на основании показаний приборов учета потребления электроэнергии по тарифу согласно счетов энергоснабжающей организации, выставленных Исполнителю на основании договора на поставку электрической энергии, заключенного Исполнителем с энергоснабжающей организацией;
-расходы на фактические потери электрической энергии в электрических сетях возмещаются в процентном соотношении от объема потребленной Пользователем электроэнергии за соответствующий период, которое определяется на основании договора на поставку электрической энергии, заключенного Исполнителем с энергоснабжающей организацией.

Показания счетчиков электроэнергии снимается Исполнителем ежемесячно с 28 числа по 31 число текущего месяца.

Возмещение расходов за потребленную электроэнергию и фактические потери в электрических сетях производится Пользователем не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем потребления.
1.9. В размер платы за оказание услуг по размещению нестационарного объекта не включаются расходы за потребленную Пользователем воду (при наличии потребления). Данные расходы возмещаются Пользователем Исполнителю в следующем размере:
-расходы за потребленную воду возмещаются на основании показаний приборов учета потребления воды по тарифу согласно счетов энергоснабжающей организации, выставленных Исполнителю на основании договора на водоотведение, заключенного Исполнителем с энергоснабжающей организацией.

Показания счетчиков снимается Исполнителем ежемесячно с 28 числа по 31 число текущего месяца. Возмещение расходов за потребленную воду производится Пользователем не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем потребления.
1.10. Стороны пришли к соглашению о том, что вне зависимости от назначения платежа, указанного Пользователем в платежном документе, в первую очередь подлежит гашению задолженность за потреблённые коммунальные ресурсы (п.1.8, 1.9 договора), остаток суммы от платежа (при наличии) засчитывается в счет оплаты за услуги по размещению нестационарного объекта.
1.11. Пользователь самостоятельно завозит и размещает все необходимое ему оборудование и товар. Установка оборудования допускается только в месте размещения нестационарного объекта.
1.12. Въезд транспорта на территорию Исполнителя разрешается только для погрузки и разгрузки в рабочее время Исполнителя по его письменному согласию.

Стоянка транспорта в пешеходной зоне разрешается только во время разгрузки, погрузки не более 40 минут.

Исполнитель оставляет за собой право запрета въезда на свою территорию Пользователю при условии полного или частичного отсутствия оплаты по договору.
1.13. Пользователь собственными силами проводит работы по охране своего имущества.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1.Обеспечить возможность размещения нестационарного объекта Пользователя на своей территории по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Ивана Ярыгина, 7а.

2.1.2.При наличии технической возможности по заявлению Пользователя обеспечить за счет последнего возможность подключения нестационарного объекта к водо-, электросетям с условием последующего возмещения соответствующих расходов в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.Пользователь обязуется:

2.2.1.Использовать места размещения нестационарного объекта исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Знать и соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации: о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды; требования правил торговли и иные требования, предусмотренные законодательством Республики Хакасия и Российской Федерации, регламентирующие работу Пользователя.

2.2.3. Поддерживать нестационарный объект в надлежащем техническом состоянии, исключающем причинение вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц.

2.2.4. Содержать место размещения нестационарного объекта, нестационарный объект в надлежащем состоянии, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарными нормами и правилами, установленными действующим законодательством.

Пользователь обязан поддерживать место размещения нестационарного объекта и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, регулярно производить уборку места размещения нестационарного объекта и прилегающей к нему территории.

Пользователь обязан обеспечить исключение: складирования мусора и иного захламления на месте размещения нестационарного объекта и прилегающей к нему территории; хранения и складирования товара и торгового оборудования вне пределов места размещения нестационарного торгового объекта на территории Исполнителя; совершения им (его сотрудниками) действий по загромождению и перегораживанию путей эвакуации, внутренних дорог и проездов, входов (выходов), въездов (выездов), подъездов (подходов) к любым объектам, выходам, расположенным на территории Исполнителя.

2.2.5.Своевременно и в полном объёме вносить платежи, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6.Заблаговременно письменно уведомить Исполнителя об освобождении места размещения нестационарного объекта в связи с окончанием срока настоящего договора или его досрочного расторжения, не менее чем за 10 дней с указанием дня, времени освобождения.

2.2.7. Освободить и передать Исполнителю место размещения нестационарного объекта в день окончании срока действия настоящего договора или его расторжения по акту приема-передачи.

За свой счёт и своими силами Пользователь обязан привести место размещения нестационарного объекта в состояние, пригодное для дальнейшего его использования. До момента окончательного освобождения, очистки и возврата места размещения нестационарного объекта Пользователь вносит плату в установленном договорном размере и порядке.

2.2.8.В случае закрытия нестационарного объекта без уведомления Исполнителя, оплата продолжает начисляться в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором, до момента подписания сторонами акта об освобождении, возврате места размещения нестационарного объекта.

2.2.9. Соблюдать правила привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства к трудовой деятельности, осуществляемой на торговых объектах, в соответствии с законодательством РФ.

Соблюдать установленные Правительством РФ ограничения на использование иностранных работников на рынках.

2.2.10. Пользователь обязуется соблюдать общественный порядок при осуществлении деятельности на территории Исполнителя и обеспечить его соблюдение своим персоналом (не курить в неположенном месте, не употреблять спиртные напитки, не употреблять нецензурную брань и т.д.).

3. Права сторон.

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1.На возмещение убытков, причиненных в результате неправомерных действий Пользователя.

3.1.2.Изменять размер платы по настоящему договору в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Исполнитель вправе не принимать от Пользователя место размещения нестационарного объекта при окончании срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения до выполнения Пользователем обязательств по приведению места размещения нестационарного объекта в состояние, пригодное для дальнейшего его использования, его освобождению и очистки (п.2.2.7.).

3.1.4.В случае изменения схемы и/или плана размещения нестационарных объектов вправе при наличии соответствующего заявления Потребителя обеспечить последнему возможность переместить нестационарный объект с места его размещения на свободные места, предназначенные для размещения нестационарных объектов, предусмотренные схемой и/или планом размещения нестационарных объектов с соблюдением Положения «О порядке размещения нестационарных объектов на территории муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Саяногорск», утвержденным решением Совета депутатов МО г. Саяногорск №81 от 25.11.2014 года

3.1.5.Требовать от Пользователя исполнения им обязательств по настоящему договору.

3.2.Пользователь имеет право:

3.2.1. Расторгнуть договор, письменно предупредив об этом Исполнителя не позднее, чем за 10 дней.

3.2.2. В случае изменения схемы и/или плана размещения нестационарных объектов на территории Исполнителя вправе переместить нестационарный объект с места его размещения на свободные места, предназначенные для размещения нестационарных объектов, предусмотренные схемой и/или планом размещения нестационарных объектов при условии соблюдения Положения «О порядке размещения нестационарных объектов на территории муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Саяногорск», утвержденным решением Совета депутатов МО г. Саяногорск №81 от 25.11.2014 года.

3.3. Пользователь при подписании настоящего договора уведомлен исполнителем, что в праве осуществлять предпринимательскую деятельность на торговом месте указанном в п.1.1. настоящего договора, после государственной регистрации себя в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с действующим законодательством.

4.Расторжение договора

4.1. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть его) в случае любых его нарушений Пользователем, предупредив об этом последнего не менее чем за сутки до такого расторжения.

4.2. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть его) в случае изменения схемы и/или плана расположения нестационарных торговых объектов, в результате которого место размещения нестационарного объекта, указанное в п.1.1. договора не предусмотрено. О таком расторжении договора Исполнитель обязан предупредить пользователя за 10 дней до расторжения.

4.3. Пользователь вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом Исполнителя не менее чем за 10 дней до расторжения.

4.4.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, иным основаниям предусмотренным законом.

4.5. В части неисполненных обязательств Сторон прекращенный по любым основаниям Договор продолжает действовать вплоть до исполнения указанных обязательств в полном объеме.

5.Ответственность сторон

5.1.Стороны несут ответственность за неисполнение либо надлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.В случае несвоевременного возврата места размещения нестационарного объекта оплата за его пользование производится Пользователем по тарифам, действующим в период такого пользования, вплоть до даты освобождения и возврата места размещения нестационарного объекта Исполнителю по акту приема-передачи.

5.3.В случае нарушения Пользователем сроков оплаты за услуги по настоящему договору и/или возмещения расходов за электроэнергию более чем на три дня Исполнитель вправе без дополнительного предупреждения отключить Пользователя от электроэнергии после возникновения соответствующей просрочки. При этом Стороны пришли к соглашению о том, что Пользователь самостоятельно отслеживает возникновение у него задолженности по настоящему договору, в связи с чем данное соглашение является одновременно и предупреждением об отключении электроэнергии в связи с допущением просрочки платежей по настоящему договору, дополнительных уведомлений об отключении электроэнергии не требуется.

5.4.В случае не выполнения Пользователем условий предусмотренных п.2.2.7. настоящего договора Исполнитель имеет право (но не обязан) освободить место размещения нестационарного объекта своими силами или за свой счет. В случае освобождения места размещения нестационарного объекта своими силами или за свой счет Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние нестационарного объекта и его сохранность. Понесенные расходы, связанные с освобождением места размещения нестационарного объекта силами Исполнителя, Пользователь обязан возместить первому незамедлительно при предъявлении соответствующего счета.

В случае освобождения места размещения нестационарного объекта силами и за счет Исполнителя плата по настоящему договору производится Пользователь до такого освобождения.

5.5. Исполнитель вправе требовать с Пользователя выплаты неустойки в размере 2,5% от суммы долга по договору за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 100% от суммы задолженности. Указанная неустойка распространяется как на сумму основного долга, так и долга по возмещению расходов Исполнителя на водо-, электроснабжение.

5.6.Исполнитель в случае наличия у Пользователя задолженности по настоящему договору вправе удерживать имущество Пользователя, в том числе нестационарный объект, расположенный на территории Исполнителя, до полного гашения задолженности.

5.7. В случае неисполнения любых обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь оплачивает Исполнителю штраф в размере 1000 рублей.

По каждому выявленному факту нарушения договора Потребителем Сторонами составляется соответствующий Акт о нарушении. В случае отказа в подписании Акта Пользователем Акт составляется и подписывается Исполнителем в одностороннем порядке с отместкой об отказе в его подписании Пользователя. Пользователь обязан заплатить штраф в течение 3 (трех) дней с момента получения соответствующего Акта.

6. Порядок разрешения споров или разногласий

6.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию Стороной -10 (десять) календарных дней.

6.2.Споры Сторон, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя, определяемому на дату заключения настоящего договора.

7.Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Подписанием настоящего договора Пользователь в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даёт согласие Исполнителю на обработку своих

персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам), необходимых для заключения и исполнения настоящего договора.

Согласие даётся для целей заключения договора и его дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Пользователя, Исполнителя (и/или других лиц), связанных с исполнением настоящего договора, предоставления Пользователю информации, связанной с оказываемыми Исполнителем услугами, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, контактные телефоны, ИНН, ОГРН, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе (далее- «персональные данные») Пользователя.

Исполнитель вправе осуществлять следующие действия в отношении персональных данных Пользователя: сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передача) в государственные, муниципальные органы, уничтожение. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3.С момента заключения настоящего договора все ранее достигнутые договоренности и устные соглашения касающиеся предмета договора и/или существа договора, не указанные в нем, теряют силу.

7.4. Пользователь обязан уведомлять Исполнителя о смене своего адреса и телефона. До получения Исполнителем такого уведомления вся корреспонденция и сообщения подлежат направлению Пользователю по адресу проживания и телефону, указанным в настоящем договоре.

7.5.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Исполнителя, второй – для «Пользователя».

7.6.Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель: МУП «Торговый комплекс»:	**«Пользователь»: _____**
Тел.(39042)7-65-62	Паспорт гражданина РФ, серия: _____,
ИНН 1902011468, КПП 190201001	выдан: _____
ОГРН 1021900672991	ОГРН _____ ИНН _____
Республика Хакасия,	Адрес_____
Саяногорск, ул.Ивана Ярыгина, 7.	тел.: _____

Подписи сторон:

Исполнитель:	Пользователь:
Директор МУП «Торговый комплекс»	
Петрухина Л.В._____	_____/_____ /

Отметки о продлении срока договора:

В случае если ни одна из сторон Договора не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до окончания срока действия Договора не уведомит другую сторону о не заключении Договора на новый срок, действие Договора считается продленным на последующий месяц на прежних условиях, **при условии, если Пользователь до окончания срока действия Договора внес установленную плату за размещение нестационарного объекта за последующий месяц.** При этом Пользователь обязан до окончания срока действия Договора, в день произведенной оплаты предъявить в Исполнителю документ об оплате, свой экземпляр Договора, на обороте которого ставится штамп "Договор заключен до...", указывается срок действия и подписывается обеими сторонами Договора. Договор может быть продлен многократно, но не более чем на один месяц за один раз.

Договор заключен до «_____»_____20____г
Подписи сторон:
Исполнитель: Пользователь:
Директор МУП «Торговый комплекс»
Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г
Подписи сторон:
Исполнитель: Пользователь:
Директор МУП «Торговый комплекс»
Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г
Подписи сторон:
Исполнитель: Пользователь:
Директор МУП «Торговый комплекс»
Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г
Подписи сторон:
Исполнитель: Пользователь:
Директор МУП «Торговый комплекс»
Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г
Подписи сторон:
Исполнитель: Пользователь:
Директор МУП «Торговый комплекс»
Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г
Подписи сторон: Пользователь:
Исполнитель:
Директор МУП «Торговый комплекс» _____/_____ /
Петрухина Л.В._____

Договор заключен до «_____»_____20____г

Подписи сторон:

Исполнитель: Пользователь:

Директор МУП «Торговый комплекс»

Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г

Подписи сторон:

Исполнитель: Пользователь:

Директор МУП «Торговый комплекс»

Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г

Подписи сторон:

Исполнитель: Пользователь:

Директор МУП «Торговый комплекс»

Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г

Подписи сторон:

Исполнитель: Пользователь:

Директор МУП «Торговый комплекс»

Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г

Подписи сторон:

Исполнитель: Пользователь:

Директор МУП «Торговый комплекс»

Петрухина Л.В._____ _____/_____ /

Договор заключен до «_____»_____20____г Пользователь:

Подписи сторон:

Исполнитель: _____/_____ /

Директор МУП «Торговый комплекс»

Петрухина Л.В._____

Договор заключен до «_____»_____20____г Пользователь:

Подписи сторон:

Исполнитель: _____/_____ /

Директор МУП «Торговый комплекс»

Петрухина Л.В._____